



## T3 ROUEN RESIDENCE DE 2012

ROUEN 76100

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

**0232814375**

## T3 ROUEN RESIDENCE DE 2012

En fond de cour au calme, très agréable T3 de 60m<sup>2</sup> comprenant un beau séjour de 27m<sup>2</sup> avec cuisine américaine aménagée, 2 Chambres, salle de bains, wc, rangements.

Appartement lumineux avec séjour exposé SUD donnant sur un balcon.

Très lumineux, pas de vis-à-vis

Parking en sous-sol

Contact: 07X83X59X58X69

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	112
Charges annuelles (ALUR)	1334 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m2
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1

Digicode

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

101 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 820€ au 15/11/2022

## Photos du bien





