GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CRAYSSAC 46150

Belle familiale, Nord Ouest CAHORS

CRAYSSAC 46150

318 000 € *

* 318 000 € honoraires inclus
300 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Belle familiale, Nord Ouest CAHORS

Au coeur d'un environnement très campagne, sur un terrain arboré de plus de 6000 m2, belle contemporaine de 145 m2 habitables comprenant:
- de plain-pied: une zone nuit dotée de 2 chambres, salle d'eau wc, cellier, et un magnifique espace de vie (50m2) cuisine ouverte, avec deux terrasses offrant une magnifique vue sur la nature et ses chênes.
-à l 'étage, 3 chambres supplémentaires, une salle de bain et un wc viennent compléter l 'ensemble.
- vaste sous-sol de 80 m2 accueillant un double garage et une zone de bricolage.

Un havre de paix dans une zone calme, sans voisin proche, à 15 minutes de Cahors et 5 mn des premiers commerces.

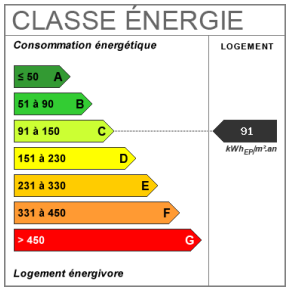
145 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde

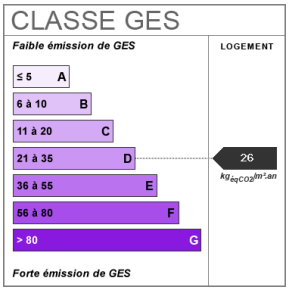
Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1

Jardin	Oui
Année construction	2001
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Piscine	Non
Date ERP	2023-09-08 07:36:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien