



## Maison Bagneux 7 pièce(s) 120 m2

SAUMUR 49400

**317 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAUMUR**

17 Place Saint-Pierre  
49400 SAUMUR

**02 41 83 12 60**

## Maison Bagneux 7 pièce(s) 120 m2

Belle maison, avec vie de plain-pied, de 120 m<sup>2</sup> à proximité du centre ville et des commerces de Bagneux. Entièrement rénovée avec goût.. Elle comprend au rez-de-chaussée une grande pièce de vie, un salon, une cuisine, une chambre et une salle d'eau. A l'étage, quatre belles chambres avec une salle de bain. Cette maison est construite sur 400 m<sup>2</sup> de terrain avec un jardin paysagé ! Un garage et une belle cave et espace de pétanque complètent ce bien ! A saisir pour une famille voulant une vie à proximité des commodités.

120 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Distance Commerces 0.5 km

Distance Train 5 km

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-09-15 00:01:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2170€ au 01/01/2021

Photos du bien



