



Maison 6 pièces 175 m² , jardin , garage Barrière de Paris Résidentiel

TOULOUSE 31200

449 900 € *

* 449 900 € honoraires inclus
430 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.63% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Maison 6 pièces 175 m² , jardin , garage Barrière de Paris Résidentiel

Exclusivité Immobilière : Maison Familiale Spacieuse

Maison de Caractère avec Potentiel d'Aménagement - Idéale pour Famille ou Investissement (projet de rénovation en main)

175 m² d'espace de vie, prête à être personnalisée selon vos goûts.

Points Forts :

Espace : Profitez de beaux volumes avec 6 pièces généreuses, réparties de manière fonctionnelle.

Cuisine : La maison dispose d'une cuisine pratique à chaque niveau, offrant flexibilité et commodité.

Garage : Un grand garage est disponible, ajoutant une valeur considérable à la propriété.

Polyvalence : Parfaite pour une grande famille ou comme opportunité d'investissement pour la création de 2 logements distincts.

Emplacement : Située à proximité immédiate des commerces, écoles et transports en commun, avec un accès facile à la rocade.

Terrain : Un terrain de 450 m², arboré, clôturé et sans vis-à-vis, pour un cadre de vie paisible et privé.

Prix :

Cette propriété unique est proposée à 449 900 Euros, frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur.

Informations Complémentaires :

Pour de plus amples informations concernant les risques liés à ce bien, veuillez consulter le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES.

175.4 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2023-09-11 10:38:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m ² par an
Ce qu'on aime agence	Un bel espace de vie , une rue réf

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2990€ et 4120€ au 01/01/2021

Photos du bien



