GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CANET PLAGE 66140

Vue Mer - Appartement T2 de 51 m² + 5 m² de terrasse -

CANET PLAGE 66140

214 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CANET EN ROUSSILLON

140 Promenade de la Côte Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Vue Mer - Appartement T2 de 51 m² + 5 m² de terrasse -

Secteur port, Grand appartement T2 de 51m² + 5m² de terrasse.
Idéal profession libérale ou autre activité similaire. Possibilité de transformer également en T3.
Actuellement cet appartement est un cabinet de thérapeute proposant une très belle vue Mer et Marina.
Situé, dans une résidence sécurisée en étage élevé, ce grand appartement peut à votre convenance en créant un aménagement, devenir votre lieu de vie ou de travail.
Il se compose: d'une entrée, une pièce de vie ou grand bureau de plus de 32 m² donnant accès à une terrasse Vue mer et Marina, un cabinet de toilette, une chambre ou future cuisine.
Pour plus de renseignements, contactez Patricia CHEVALIER au O7.70.49.73.24 ou O4.44.44.70.00.

50.81 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	7

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

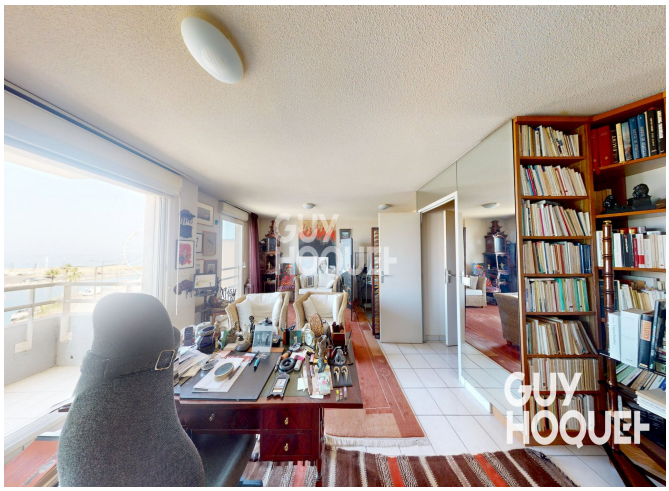
GUY
HOQUET

PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT 3D NON CONTRACTUELLE RÉALISÉE PAR ARCHIDECO ©
PROJET 3D
RÉALISÉ PAR UN ARCHITECTE D'INTERIEUR - ARCHIDECO
GUY
HOQUET
2023 - HOME STAGING VIRTUEL®

GUY
HOQUET

PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT 3D NON CONTRACTUELLE RÉALISÉE PAR ARCHIDECO ©
PROJET 3D
RÉALISÉ PAR UN ARCHITECTE D'INTERIEUR - ARCHIDECO
GUY
HOQUET
2023 - HOME STAGING VIRTUEL®

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET