



## VENTE d'une maison 8 pièces (220 m<sup>2</sup>) à Bassens

BASSENS 33530

**550 000 € \***

\* 550 000 € honoraires inclus

530 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CARBON BLANC**

47 avenue Austin Conte  
33560 CARBON-BLANC

**05 56 40 60 77**

## VENTE d'une maison 8 pièces (220 m<sup>2</sup>) à Bassens

PROCHE DE BORDEAUX

En vente : venez découvrir à Bassens (33530) cette maison de 8 pièces de 220 m<sup>2</sup>.

A proximité immédiate du centre de Bassens, et de toutes commodités, Elle offre un cadre de vie unique. Vous serez charmé par les volumes.

Elle se compose dès l'entrée, d'une grande pièce dressing ( pouvant servir de chambre), d'un grand espace avec cuisine ouverte de plus de 100m<sup>2</sup> , ouvrant sur le jardin et sa piscine, une chambre en rdc,,buanderie, et une grande salle de réception face à la piscine, idéale pour des moments conviviaux tout au long de l'année grâce à la piscine chauffée.

A l'étage, vous découvrirez 3 grandes chambres, 1 salle d'eau et une suite parentale avec sa salle d'eau. Maison Coup de coeur idéalement placée et disposant de volume généreux , Elle vous séduira à coup sur

On trouve cinq établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a cinq lignes de bus ainsi que la gare Bassens à quelques pas de la maison. Les autoroutes A10 et A630 et les nationales N230 et N89 sont accessibles à moins de 4 km. On trouve des restaurants, deux commerces, deux boulangeries, deux supermarchés et un bureau de poste à proximité. Ne manquez pas le marché Place de la Commune chaque dimanche matin.

Le prix de vente de cette maison est de 550 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agence immobilière vous invite à prendre rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

220 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Fenêtres	Double Vitrage
Date ERP	2022-11-24 20:59:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

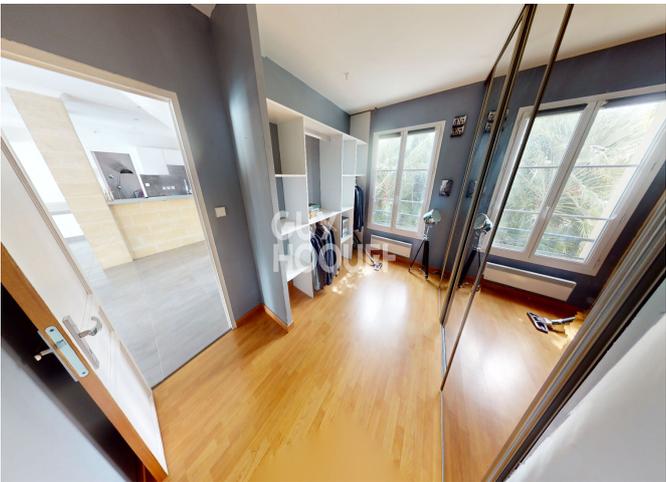
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

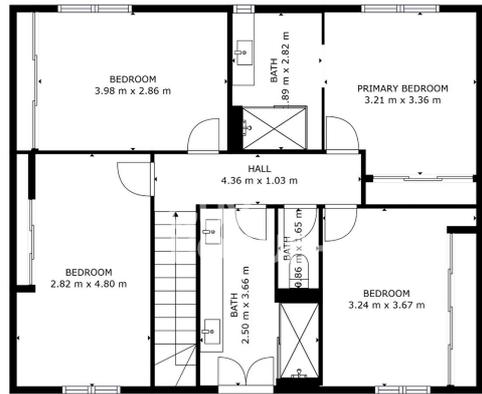
Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2022€ et 2736€ au 01/01/2021

Photos du bien





GROSS INTERNAL AREA  
 FLOOR 1: 172 m<sup>2</sup>; FLOOR 2: 79 m<sup>2</sup>  
 ENCLOSURE AREA: 1000 m<sup>2</sup> (100 m x 100 m)  
 TOTAL: 247 m<sup>2</sup>



GROSS INTERNAL AREA  
 FLOOR 1: 172 m<sup>2</sup>; FLOOR 2: 79 m<sup>2</sup>  
 ENCLOSURE AREA: 1000 m<sup>2</sup> (100 m x 100 m)  
 TOTAL: 247 m<sup>2</sup>

