



Vente : APPARTEMENT 2 CHAMBRES - GARAGE - CENTRE-VILLE

PONTARLIER 25300

170 000 € *

* 170 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
PONTARLIER

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

Vente : APPARTEMENT 2 CHAMBRES - GARAGE - CENTRE-VILLE

EXCLUSIVITÉ - PROCHE TOUTES COMMODITES - GARAGE FERME

En vente : découvrez cet appartement T4 de 77 m², PONTARLIER (25300).

Il est situé au 1er étage d'un petit immeuble de deux étages. Le bâtiment date de 1990. Il s'agit d'une petite copropriété. Un digicode assure un accès sécurisé à l'immeuble. Cet appartement est composé comme suit : deux chambres, une cuisine indépendante, un salon-séjour, une salle de bains et toilettes indépendants. L'appartement est lumineux.

Pour davantage de rangements, ce logement est complété par une cave.

Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking et un garage sont réservés pour ce bien.

Le bien se situe dans la commune de Pontarlier. Des établissements scolaires de tous niveaux sont implantés à quelques pas de l'appartement. Niveau transports en commun, il y a une gare (Pontarlier) à moins de 10 minutes. Commerces de proximité, zones commerciales, services médicaux et hôpital, loisirs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet PONTARLIER, référence 2280

77 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1990
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-09-06 20:26:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1900€ au 08/10/2021

Photos du bien

