

GUY HOQUET

Appartement T3 à Paray Le Monial !!!

PARAY LE MONIAL 71600

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL****0973457464**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

Appartement T3 à Paray Le Monial !!!

Retrouvez cet appartement de type F3 situé au premier étage à PARAY-LE-MONIAL, comprenant une entrée avec un dégagement, un couloir avec placard, une cuisine avec un cellier, un séjour avec balcon, deux chambres disposant d'un placard de rangement, une salle d'eau, un W.C.

Chauffage individuel au gaz de ville.

Les fenêtres sont en double vitrage PVC avec des volets roulants manuels et électriques.

Idéalement situé, l'appartement se trouve à proximité des commerces et des commodités, offrant un cadre de vie pratique au quotidien.

Pour de l'investissement vous aurez la possibilité de mettre ce bien en location saisonnière.

60.67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	614.22 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	483
Surface séjour	17.19 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-01 18:42:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1320€ au 01/01/2021