



## VENTE : maison F6 (116 m<sup>2</sup>) à UFFHOLTZ

UFFHOLTZ 68700

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## VENTE : maison F6 (116 m<sup>2</sup>) à UFFHOLTZ

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

À vendre : à Uffholtz (68700), découvrez cette charmante maison de 6 pièces, avec une superficie d'environ 116 m<sup>2</sup>, située sur un terrain de 5,58 ares. Elle est également dotée d'une dépendance d'environ 100 m<sup>2</sup>.

Cette maison individuelle se compose de quatre chambres, dont une en rez-de-chaussée, une salle de séjour spacieuse, une salle d'eau, et deux toilettes. Veuillez noter que des travaux de rénovation sont nécessaires pour cette propriété.

Pour de plus amples informations sur cette offre, n'hésitez pas à contacter notre agence Guy Hoquet Cernay, en référence au numéro : 5215.

116 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A réhabiliter
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

