GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LONGUE JUMELLES 49160

Charmante longère avec beau potentiel

LONGUE JUMELLES 49160

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

Charmante longère avec beau potentiel

EXCLUSIVITÉ - CHARMANTE LONGERE

À vendre : découvrez à Longué-Jumelles (49160) à 10 mn de Beaufort en Anjou et à 20 mn de Saumur cette longère à rénover d'une superficie 160 m² sur une parcelle verdoyante d'environ 1 600 m².
Vous allez tomber sous le charme qu'offre cette ancienne grange réhabilitée. Le rez-de-chaussée dessert une entrée, une lumineuse cuisine aménagée-équipée, un grand salon avec cheminée et poutres apparentes, une chambre parentale, une salle de douche et des toilettes séparées. L'étage propose deux chambres, une grande pièce de détente, une salle de douche et des toilettes séparées. Toutes les pièces sont orientées vers un joli jardin.
Elle comporte également une cuisine d'été en extérieur, une arrière cuisine, des dépendances ainsi qu'un puits.

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cette maison. N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison en vente.

160 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

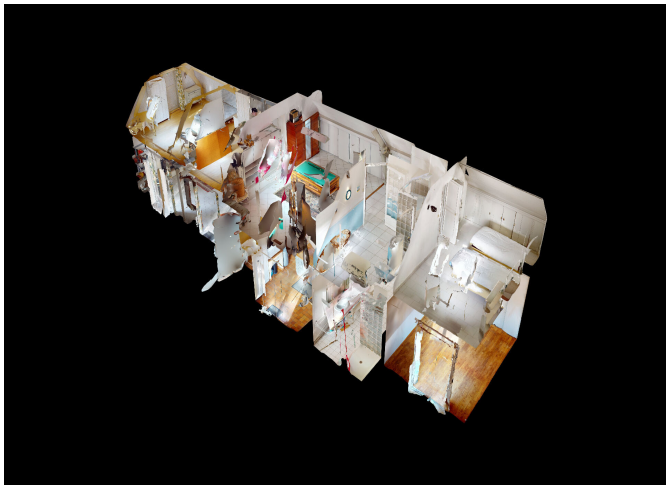
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	2.8 km
Accès Ecole	4 min
Surface séjour	38 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2023-05-26 15:09:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2120€ au 01/01/2021

Photos du bien