

# GUY HOQUET

## Maison Vulaines Sur Seine 5 pièce(s) 532 m2

VULAINES SUR SEINE 77870

**Guy HOQUET**  
**FONTAINEBLEAU**12 Rue de France  
77300 Fontainebleau

01 60 72 00 00

## Maison Vulaines Sur Seine 5 pièce(s) 532 m2

Votre Agence PATRIMOINE IMMOBILIER vous propose :

Rare sur le secteur, maison familiale dans résidence fermée et sécurisée proche des commerces et des écoles située à VULAINES SUR SEINE. Elle se compose d'une entrée, d'un grand séjour salle à manger avec cuisine ouverte équipée, à ce niveau on retrouve une chambre avec salle d'eau, wc indépendant. Les pièces de vie donnent sur un grand jardin clos avec terrasse. A l'étage on retrouve 3 chambres toutes dotées de balcons et de placard, ainsi que deux salle de bain dont une avec baignoire. La maison se complète d'un garage attenant, d'un carport et d'un abri bois de jardin. Elle est en parfait état, lumineuse et spacieuse, l'agencement est idéal. Les combles de la maison permettent une surface habitable supplémentaire d'environ 30 m<sup>2</sup>. Coup de coeur assuré ! Environnement très calme.

119 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	204 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---