



Appartement 1 pièce - Proche Vallée de l'orge

SAINT MICHEL SUR ORGE 91240

Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE

9 rue de l'Eglise

91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Appartement 1 pièce - Proche Vallée de l'orge

Dans une petite copropriété calme et agréable, découvrez cet appartement de 23 m² offrant un cadre de vie fonctionnel et lumineux. Il se compose d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'une pièce de vie bénéficiant d'une vue sur les espaces verts. Une place de parking libre est également à disposition. L'appartement est loué non meublé et dispose des équipements essentiels.

Le loyer est de 649 € charges comprises (avec régularisation annuelle), soit 610 € hors charges et 39 € de provisions sur charges comprenant l'eau, la taxe d'ordures ménagères ainsi que les charges de copropriété des parties communes et équipements communs. Le dépôt de garantie est de 610 € et les honoraires à la charge du locataire s'élèvent à 296,76 €.

Conditions de solvabilité : être en CDI et percevoir trois fois le montant du loyer charges comprises en rémunération nette. Dossier accepté uniquement avec VISALE ou CAUTIONÉO. Pour les étudiants ou apprentis, garant obligatoire.

Traitement des dossiers uniquement par mail à l'adresse suivante: saintmichelsurorge@guyhoquet.com
Disponible immédiatement.

22.83 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1.2 km
Distance Train	1.8 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	3 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	39 €
Dépôt de garantie	610 €
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Non

Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	328 kWh/m2 par an
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

