GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à RIVE DE GIER 42800

Maison familiale sur RIVE-DE-GIER

RIVE DE GIER 42800

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RIVE DE GIER

50 rue Jean Jaurès
42800 Rive-de-Gier

04 77 55 74 50

Maison familiale sur RIVE-DE-GIER

Rive-de-gier, proche centre, nous vous présentons cette maison familiale de type 6 offrant une surface de 146 m² et un terrain de 7867 m² non constructible.

La maison se compose au même niveau d'un salon-séjour, d'une cuisine séparée, un hall d'entrée, toilette et chaufferie. Au premier niveau 5 chambres, une salle d'eau et un toilette.

Vous bénéficiez d'un garage, de terrasses, d'une vue, d'une forêt et d'un terrain exploitable.

le prix est de 270 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.
Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

146 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1962
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	2
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-09-07 12:54:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2254€ et 3050€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET