



## Coeur de Ville - Balcon - Box - Cave

CACHAN 94230

**379 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

**01 41 24 20 20**

## Coeur de Ville - Balcon - Box - Cave

Au coeur du centre-ville de Cachan, proche des commerces, votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER CACHAN vous propose cet appartement 3 pièces traversant. Situé en étage élevé et traversant Est-Ouest, il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour donnant sur un balcon de 7,22m<sup>2</sup> au calme de la résidence, d'une cuisine. Dans le coin nuit vous trouverez une salle de bains, une chambre de 13,53 m<sup>2</sup> une autre de 12,22m<sup>2</sup> comprenant un dressing de 2,40m<sup>2</sup> et un WC séparé.

En sous-sol une cave d'une hauteur sous plafond de 3,71m ainsi qu'un box de 14m<sup>2</sup> complètent ce bien.

Les + : participation de la mairie de Cachan au charge de copropriété, entretien de la chaudière compris dans les charges de copropriété, Ravalement en 2019, Fenêtres Alu installées 2018,

Nos conseillers se tiennent à votre disposition pour tout renseignement complémentaire ou pour visiter ce bien.

**67.51 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Exposition                                           | Est-Ouest                 |
| Etage                                                | 4                         |
| Nombre étages                                        | 5                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Accès RER                                            | 10 min                    |
| Nb Lots Copropriété                                  | 280                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2217.24 €                 |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges                                | 0.0095                    |
| Surface séjour                                       | 19.02 m2                  |
| Jardin                                               | Non                       |
| Année construction                                   | 1980                      |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Fenêtres                                             | Aluminium Double Vitrage  |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Amenagée                  |
| Exposition Séjour                                    | EST-OUEST                 |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Mode Chauffage         | Gaz               |
| Eau chaude             | Gaz               |
| Etat intérieur         | Bon               |
| Nombre de caves        | 1                 |
| Nombre de balcons      | 1                 |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé      |
| Nombre garages/Box     | 1                 |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 143 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

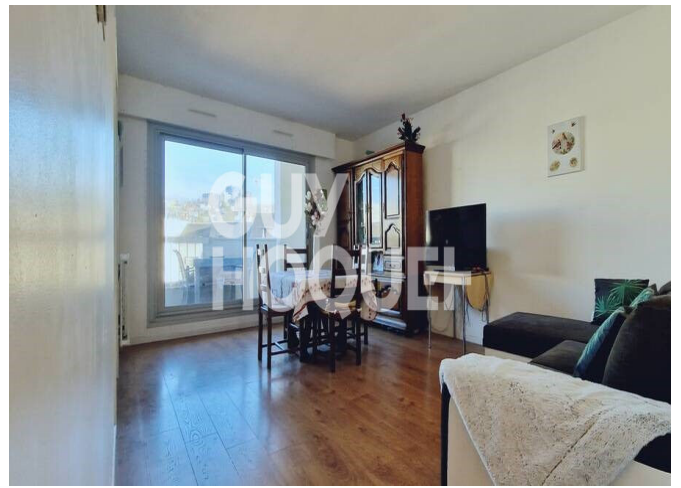
DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
Cachan

- ESTIMATION
- ACHAT
- VENTE
- LOCATION
- GESTION

**01 41 24 20 20**

[cachan@guyhoquet.com](mailto:cachan@guyhoquet.com)

 [guyhoquetimmobiliercachan](https://www.facebook.com/guyhoquetimmobiliercachan)

 [guyhoquetcachan](https://www.instagram.com/guyhoquetcachan)

14 rue Camille Desmoulins 94230 Cachan