GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LYON 69008

Appartement type T3 de 72 m² avec balcon, cave et parking, secteur Maison de la danse, Lyon 8ème (69008)

LYON 69008

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 3 MONTCHAT

58 Cours Docteur Long
69003 Lyon

04 37 56 78 07

Appartement type T3 de 72 m² avec balcon, cave et parking, secteur Maison de la danse, Lyon 8ème (69008)

Votre agence Guy Hoquet vous présente cet appartement à deux pas de la maison de la danse dans le 8ème arrondissement de Lyon (69008).

Situé au troisième étage d'une copropriété des années 90. Venez découvrir cet appartement de type T3 avec une superficie de 72 m². Il se compose d'un séjour avec cuisine semi-ouverte, d'un grand balcon en intérieur de copropriété, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC.

Une cave en sous-sol et un parking privatif complètent ce bien.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Situé à proximité des commerces et d'établissements scolaires (crèche, maternelle, primaire, collège et lycée). Le secteur est desservi par les transports en commun dont les tramways T2, T4 et T6.

Vous profiterez aussi de nombreux commerces.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 3 Montchat :

Pour plus d'informations sur ce bien, référence L3-1022, contactez votre agence Guy Hoquet au 04 37 56 78 07. Nous sommes situés au 58 cours Docteur Long, Lyon 3ème.

Vous avez un projet ou simplement besoin d'une estimation, nous vous offrons notre expertise en vous garantissant un prix de vente et un délai de vente.

Tous les arrondissements de Lyon ainsi que Villeurbanne sont soumis à l'encadrement des loyers.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 3 Montchat recrute !!! Contactez nous pour en savoir + !!!

En savoir plus sur le secteur :

Bienvenue dans le quartier de Bachut / Transvaal dans le 8ème arrondissement de Lyon. Situé au Sud de Grange Blanche, ce quartier est une grosse zone médicale entre l'hôpital Edouard Herriot, le centre Léon Bérard ou Natecia et l'hopital Jean Mermoz.

Vous profiterez d'un quartier dynamique avec de nombreux commerces. Vous y trouverez de nombreux magasins, restaurants et bars.

Le quartier de Bachut / Transvaal s'étend du boulevard Jean XXIII au boulevard Ambroise Paré et de l'avenue Rockefeller à l'avenue Général Frère.

Etablissements scolaires :

- Groupe scolaire privée Pierre Termier
- Groupe scolaire privée La Fourmi
- Ecoles Maryse Bastié, Combe-Blanche, Edouard Herriot, John Kennedy
- Collège Professeur d'Argent
- Lycée La Martinière Monplaisir
- Lycée professionnel privé la Mache
- Ecole privée bilingue New School Lyon
- Université Jean Moulin Lyon 3 et Lyon 1 Claude Bernard
- Faculté de Médecine et Pharmacie Rockefeller (A côté de l'hôpital Edouard Herriot à Grange Blanche)

Transports :

- Plusieurs bus
- Métro D (Grange Blanche, Sans-Souci, Monplaisir, Saxe Gambetta, Bellecour, Vieux Lyon, Gorge de loup)
- Tramway T2 (Hôtel de région, Perrache, Jean Macé, Jet d'Eau, Grange Blanche, Bron, Saint Priest)
- Tramway T4 (Gare de Vénissieux, Jet d'Eau, gare Part Dieu, Charpennes, La Doua)
- Tramway T5 (Grange Blanche, Hôtel de Ville Bron, Parc du chêne, Eurexpo)
- Tramway T6 (Debourg, Moulin à Vent, Mermoz, Desgenettes, Hôpitaux Est Pinel) avec son prolongement vers la Doua (Villeurbanne) en cours de réalisation.

- Accès facile à d'autres universités de Lyon dont l'université Lyon 2 située dans le campus Porte des Alpes mais aussi la plupart des arrondissements de Lyon via les différents métros. Via l'arrêt Saxe Gambetta et le métro B, vous pourrez vous rendre à la gare de Part Dieu, où vous embarquerez dans le Rhônexpress qui vous déposera devant l'aéroport de Saint-Exupéry.

- Proximité périphérique Laurent Bonnevay pour rejoindre les autoroutes A43, A42, A46 et A7.

72.49 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	247
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1991
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-06 13:10:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1090€ au 01/01/2021

Photos du bien