



## Maison Linxe 7 pièce(s)

LINXE 40260

**329 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET  
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

**05 58 58 07 20**

## Maison Linxe 7 pièce(s)

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Lit&Mixe:

Au coeur du village de Linxe, à 15 minutes des plages et de l'accès autoroute, venez découvrir cette belle maison familiale et son agréable terrain de 1 350 m<sup>2</sup>. Vous serez séduits par ses volumes !

Elle se compose d'un double séjour lumineux, une cuisine indépendante, cinq chambres, un bureau, une salle d'eau, dégagement et wc indépendants.

Vous y trouverez également près 60 m<sup>2</sup> de combles aménageables ainsi qu'un vaste sous-sol.

Le tout sur un terrain entièrement clos comprenant un garage indépendant de plus de 35 m<sup>2</sup>.

Visite virtuelle disponible sur demande.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Lit et Mixe pour plus de renseignements. Réf: 125.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

125 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-31 22:56:30

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

193 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1097€ et 1485€ au 01/01/2021

## Photos du bien





