GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MONT DE MARSAN 40000

Maison UCHACQ ET PARENTIS 4 pièce(s) 110 m2

MONT DE MARSAN 40000

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONT DE MARSAN

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison UCHACQ ET PARENTIS 4 pièce(s) 110 m2

Belle maison d'architecte entièrement rénovée, nichée sur un airial de plus de 3000m2 pour profiter pleinement de la nature. Cette propriété se situe sur la commune de Uchacq et Parentis à seulement quelques minutes de Mont de Marsan.

Au rez de chaussée, le salon doté d'un insert au bois, vous accueille sous un magnifique toit cathédrale. Vous trouverez également une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres avec placard, une salle de bains, un cellier, une véranda chauffée avec vue sur la forêt.

A l'étage, une grande mezzanine pouvant faire office de bureau et une suite parentale avec salle d'eau privative.

Une partie des combles peut également servir de stockage.

A l'extérieur, vous pourrez profiter d'une agréable terrasse en bois avec vue sur la forêt, un double garage spacieux et une partie clôturée idéale pour un chenil.

A visiter sans trop tarder, coup de coeur assuré!

Pour tout renseignement complémentaire n'hésitez pas à contacter l'agence ou bien Mme Sabrina LEROY au 0672981568, agent commercial enregistré au RSAC n° 948382312

110 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1984
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2023-09-05 08:14:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1052€ et 2032€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET