



LOCATION T1 bis VANNES MEUBLÉ

Vannes 56000

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

LOCATION T1 bis VANNES MEUBLÉ

Vannes – Charmant T1 bis meublé avec parking - référence 2886

À Vannes, découvrez ce joli T1 bis meublé de 28,91 m², idéal pour une installation immédiate dans un environnement agréable et pratique.

Vous recherchez un appartement meublé, fonctionnel et bien situé, avec en plus une place de stationnement ? Ce logement devrait vous séduire.

Situé au 1er étage d'une résidence calme, cet appartement bénéficie d'un agencement optimisé et offre un véritable espace nuit, permettant de profiter d'un intérieur confortable au quotidien.

Ses points forts :

Espace nuit distinct

Place de parking privative

Résidence calme

Transports en commun à seulement 200 mètres

Accès rapide aux différents quartiers de Vannes

Son emplacement permet de profiter d'un cadre de vie pratique, tout en restant proche des transports et des commodités. Un vrai plus pour un étudiant, un jeune actif ou toute personne souhaitant vivre à Vannes dans un logement confortable sans avoir à se soucier du stationnement.

Loyer : 650 € charges comprises, dont 25 € de provisions sur charges.
Dépôt de garantie : 1 250 €
Honoraires locataire : 300 € TTC, dont 70 € TTC pour l'état des lieux.

Un appartement agréable, pratique et fonctionnel, à découvrir rapidement !

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite, référence 2886.

28.9 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1250
Provision sur charges	25
Conso Energ	214 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1992

Salle(s) d'eau

1

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 524€ et 710€ au 01/01/2021

Photos du bien



