GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à REILHANETTE 26570

Drôme Provençale, Mas en Pierre de 370 m² sur 21 ha de terrain

REILHANETTE 26570

1 150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Drôme Provençale, Mas en Pierre de 370 m² sur 21 ha de terrain

Drôme Provençale, beau mas datant de 1800, en Pierre de pays, d'une surface habitable de 370 m² et le tout sur un terrain exceptionnel de 21 ha. Il bénéficie d' une vue imprenable sur le "Géant de Provence" le Mont Ventoux ! Beaucoup de charme et de cachet (poutres et pierres apparentes, belles hauteurs sous plafonds, tommettes..). Ce Mas Provençal se compose au rez-de-chaussée : d'une cuisine d'été, d'une cave à vin, d'une ancienne étable/écurie/cochonnier. Au premier et au second : 2 habitations en duplex indépendantes (ou pas) - la première d'environ 155 m² avec salon, séjour, salle à manger, cuisine, 4 grandes chambres dont une suite parentale, salle d'eau, salles de bains, bureau et WC + balcon - la seconde d'environ 110 m² avec séjour, cuisine, 4 grandes chambres, salle d'eau et WC + véranda. En +, un double garage sur 2 niveaux avec 2 accès totalement indépendant (50 m² chacun). Cette belle propriété sera vous charmer par ses nombreux atouts ! Téléphonez vite au 04 90 35 37 20 pour la visiter et découvrir notre belle région ! Visite virtuelle sur demande. Réf 1445

370 m² | 13 pièce(s) | 8 chambres | 1 sdb | 2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-05-02 20:49:57

Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	274 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 9219€ et 12473€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET