



Belle Maison Familiale Entourée d'un Jardin Enchanté - À 5 Minutes du RER E

MONTREUIL 93100

410 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAS
MONTREUIL**

160 Rue de Paris
93100 Montreuil

01 40 83 83 50

Belle Maison Familiale Entourée d'un Jardin Enchanté - À 5 Minutes du RER E

Cette charmante maison est un véritable havre de paix au milieu d'un jardin magnifique. Avec un grand potentiel, cette propriété est lumineuse et idéale pour accueillir une famille. Elle propose 4 chambres spacieuses, d'une surface habitable de 94 m², et se trouve à seulement 5 minutes à pied de la gare RER E. De plus, elle est proche des écoles et des commerces, offrant ainsi un cadre de vie pratique. Vous profiterez également d'un grand box pour garer votre voiture en toute sécurité et agréablement.

N'hésitez pas à venir la découvrir!

94.43 m²

5 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Accès RER	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1972
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-08-10 08:58:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	489 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





