GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MONTPELLIER 34000

Appartement 4 pièces 80 m² - balcon, parking, cave

MONTPELLIER 34000

252 000 € *

* 252 000 € honoraires inclus
240 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MONTPELLIER-CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement 4 pièces 80 m² - balcon, parking, cave

LES AUBES - Votre agence Guy HOQUET MONTPELLIER Antigone vous propose à la vente ce spacieux et lumineux appartement FF4, de 79,28 m², dans une résidence bien entretenue (Parc à Ballons).
Situé en étage élevé, au 9è/12, il se compose, d'un grand hall d'entrée avec placard, d'une cuisine indépendante, d'un séjour/salle à manger (actuellement 3è chambre) avec un balcon (6 m²), wc, espace nuit avec 2 chambres et salle de bains.
Très belle vue panoramique dégagée. Vous bénéficierez aussi d'une place de stationnement privative en sous-sol et d'une cave (5 m²).
Travaux de rénovation à prévoir.
Proximité: centre ville, commerces, Lycées Jean MERMOZ et JOFFRE, et Tram: Les Aubes - Pompignane - Léon BLUM
Prenez contact avec Linda KAIL au 06 72 93 14 24, agent commerciale sous le numéro RSAC : 948 779 483 (E.I.) CCI de Montpellier.
Agence Guy HOQUET MONTPELLIER Antigone - Référence : 3070LK.

80 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	9
Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	434
Charges annuelles (ALUR)	1690 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-08-03 01:07:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY HOQUET

LINDA KAIL

CONSEILLERE VENTES

06 72 93 14 24

04 11 28 00 90

linda.kail@guyhoquet.com

401 RUE LEON BLUM 34000
MONTPELLIER ANTIGONE

RSAC : MONTPELLIER (EI) 948 779 483

L'IMMOBILIER GARANTI

FINANCEMENT ASSURANCES GESTION PATRIMOINE EXPERTISES

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET