Marseillan Plage - Studio en Front de mer

MARSEILLAN PLAGE 34340

Guy HOQUET MARSEILLAN
6 Boulevard Lamartine
34340 Marseillan

0467772477

Marseillan Plage - Studio en Front de mer

- En exclusivité chez Guy Hoquet Marseillan -

Vivez au Bord de l'Eau dans cet Appartement Entièrement Rénové !

Si vous rêvez de vous réveiller au son des vagues et de profiter de la brise marine depuis votre terrasse, ne cherchez pas plus loin. Découvrez cet appartement entièrement rénové, situé dans une petite résidence, et offrez-vous une vie "les pieds dans l'eau".

Un Espace de Vie Fonctionnel : L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec une cuisine aménagée et équipée, idéal pour concocter de délicieux repas tout en profitant de la vue sur l'horizon. La terrasse attenante vous invite à savourer chaque instant au bord de l'eau. Une salle d'eau moderne avec WC, un coin cabine équipé de 2 lits superposés.

Un Avantage Précieux : Vous bénéficiez également d'un parking privatif, vous assurant ainsi un accès aisé à votre résidence.

Prêt à Enménager : Vous pouvez poser vos valises immédiatement, car aucune rénovation n'est nécessaire. Tout a été pensé pour votre confort.
Vendu meublé et équipé.

Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre dans un cadre idyllique au bord de l'eau. Contactez nous dès aujourd'hui pour planifier votre visite et plongez dans un mode de vie balnéaire exquis

18 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué