GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MARGNY LES COMPIEGNE 60280

Appartement F2 (57 m²) en vente à MARGNY LES COMPIEGNE

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMPIEGNE

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Appartement F2 (57 m²) en vente à MARGNY LES COMPIEGNE

GARE DE COMPIEGNE A 5 MINUTES A PIED
EN COURS DE RENOVATION
APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

L'immeuble est de conception traditionnelle plutôt de style art Déco. Sa date de construction est estimée vers les années 50.
Ensemble immobilier totalement rénové livraison prévu 1er semestre 2024.

En vente : venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme de 56,66 m² à MARGNY LES COMPIEGNE (60280). Il bénéficie d'une exposition nord-sud. Il est agencé comme suit : une pièce à vivre de 15 m², une chambre, une cuisine aménagée équipée et une salle d'eau. L'appartement est équipé de radiateurs électriques. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Bénéficiez également d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin. Cet appartement comporte des équipements ayant un fort intérêt tels que des fenêtres en pvc double vitrage, la fibre optique et des volets.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de deux étages avec interphone. Il s'agit d'une petite copropriété de 9 lots. Il est en excellent état général avec un intérieur en très bon état. Pour les véhicules,

il est vendu avec une place de parking.

Cet appartement se situe dans un quartier calme. L'École Primaire Suzanne Lacore et l'École Maternelle Jules Ferry se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a la gare Compiègne dans les environs. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 9 km. On trouve des restaurants, des commerces, trois supermarchés, des boulangeries, une supérette et des boucheries à quelques minutes du logement. Enfin, le marché Place du Change anime le quartier toutes les semaines.

Son prix de vente est de 169 000€.Les charges de la copropriété sont de 600 € annuels.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier.

48.4 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien