GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à GENNES VAL DE LOIRE 49350

Maison à GENNES VAL DE LOIRE

GENNES VAL DE LOIRE 49350

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

Maison à GENNES VAL DE LOIRE

Située à 20 minutes de Saumur, découvrez cette maison de 160 m². Elle est composée au rez-de-chaussée d'un beau salon de 60 m², deux chambres, une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bains et un WC séparé. Au premier étage, un grand palier pouvant servir de bureau, deux chambres et une salle d'eau avec WC.

Cette maison dispose d'un grand sous-sol et d'un jardin de 4100 m². Elle bénéficie également d'une cave et d'une petite dépendance. Des travaux de rafraichissement sont à prévoir.

Cette maison se trouve à moins de 10 minutes à pieds du Collège Paul Eluard, de l'École Élémentaire Privée Saint Michel-Notre Dame et de l'École Primaire Jules Verne. Côté transports, on trouve les gares Les Rosiers-sur-Loire et La Ménitré à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A85 à 11 km. Quatre restaurants, deux commerces, deux boulangeries, un supermarché, une épicerie et une boucherie charcuterie sont accessibles à proximité du logement.

Elle est proposée au prix de 400 000 €, prix pouvant être négociable. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (282 kWh/m²/an) et B (9 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 390 € et 3 270 € en 2021.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison.

160 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-24 14:21:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3270€ au 01/01/2021

Photos du bien