GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à JAUNAY MARIGNY 86130

Maison Jaunay Marigny 6 pièces 157.88 m2

JAUNAY MARIGNY 86130

149 500 € *

* 149 500 € honoraires inclus
140 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.79% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET JAUNAY MARIGNY

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Maison Jaunay Marigny 6 pièces 157.88 m2

Située sur la commune de Jaunay-Marigny, cette maison de caractère datant des années 1900 vous séduira par son authenticité, sa luminosité et son potentiel à valoriser selon vos projets.

Avec une surface habitable d'environ 157 m², elle propose au rez-de-chaussée une entrée desservant un WC indépendant, une salle de bain, une buanderie, une cuisine séparée ainsi qu'un vaste salon-séjour lumineux, idéal pour des moments de vie conviviaux en famille ou entre amis.

À l'étage, un palier distribue trois grandes chambres de 14 à 20 m², offrant de beaux volumes et un espace nuit confortable.

À l'extérieur, vous profitez d'un terrain clos d'environ 579 m², préservé de vis-à-vis et propice à de futurs aménagements. Une grange attenante d'environ 17 m² complète l'ensemble, parfaite pour un atelier, du stockage ou un projet d'extension.

Des travaux sont à prévoir, mais cette maison représente une véritable opportunité pour les amateurs de charme ancien et de projets sur mesure, à proximité immédiate des commodités.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

157.09 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	48.49 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-07-04 23:30:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET