



## Local professionnel de 103m2 - Proche Ligne 14 à Clichy

CLICHY 92110

**3 250 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 250 € / mois

Dépôt de garantie : 9000 € Honoraires

charges locataires: 3240 € TTC

**Guy HOQUET CLICHY**

100 rue Henri Barbusse

92110 CLICHY

**01 55 90 03 00**

## Local professionnel de 103m2 - Proche Ligne 14 à Clichy

A seulement 8 min à pied du métro 14 /RER C « Saint Ouen » et 15min à pied du métro 13 « Porte de Clichy » GUY HOQUET vous propose à la location des bureaux lumineux au rez de chaussée d'un immeuble des années 30.

Ces locaux d'une surface de 103m2 sont en excellent état et disposent d'un accueil, de 5 bureaux fermés et de deux sanitaires privés.

Ces espaces sont prêts à l'emploi.

L'emplacement à un accès facile aux transports en commun, sans oublier la proximité avec de nombreux commerces et restaurants pour vos déjeuners.

Idéal pour les professions libérales et bureaux professionnels.

Anciennement cabinet médical et esthétique.

**103 m<sup>2</sup>**

**Fiche technique du bien**

Accès Bus	2 min
Accès RER	8 min
Provision sur charges	250 €
Dépôt de garantie	9000 €
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





