

# VENTE d'une maison 8 pièces, parcelle 1577m2 à MOULT CHICHEBOVILLE

ARGENCES 14370

299 520 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET MOULT**

20 Route de Paris 14370 Moult- Chicheboville 02 31 08 78 36

## VENTE d'une maison 8 pièces, parcelle 1577m2 à MOULT CHICHEBOVILLE

MAISON 8 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME en plein coeur de MOULT-CHICHEBOVILLE

RARE À LA VENTE!! Uniquement dans votre agence Guy hoquet Moult,

Venez découvrir cette maison de 167m2 à Moult avec 1577 m2 de parcelle.

Elle se compose d'une pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée semi-ouverte. Un couloir conduit à 4 chambres, un bureau, une pièce pouvant servir de dressing, une salle d'eau et un wc.

Pour plus d'espace le sous-sol a été aménagé et offre deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle d'eau et un wc. Egalement, une véranda complète la maison.

Celle-ci est chauffée par un poêle à granulés et des radiateurs élèctriques

Maison coup de coeur pour ses espaces et sa tranquillité en plein de coeur de Moult. Également, pour l'accessibilité immédiate de toutes les commodités ( écoles, commerces, pôle santé, etc).

Le + : La parcelle est divisible puisqu'elle possède deux axés indépendants de part et d'autre de la parcelle.

Son prix de vente est de 316 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MOULT pour une première visite de cette maison à vendre.



#### Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1971
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Date ERP	2023-09-07 23:43:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

#### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien

























