



## Murs & Fond de Club-Discotheque

CAEN 14000

**758 800 € \***

\* 758 800 € honoraires inclus

700 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET Caen Rive Gauche

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

0231712550

## Murs & Fond de Club-Discotheque

À vendre Fond commerce et Murs d'un établissement de nuit .

Situé sur un axe triangulaire entre trois grandes villes .

Ensemble comprenant le club , une maison d'habitation d'environ 140 m2 ainsi qu'un parking fermé .  
Le tout sur une parcelle de 3 027 m2 ( terrain constructible )

Activités principale de club-discotheque .

Etablissement à jour de toutes les normes et réglementations en vigueur.

Axe de développement et d'amélioration possible !!!

Ouvert le vendredi et samedi soir 22h-5h

4 semaines de congés annuels .

synthese :

CA HT 200 000 €

Loyer mensuel HT HC 3 760 €

EBE retraité 95 000 €

Prix 758 800 € FAI Murs et Fond

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet Caen Rive Gauche & Rive Droite division commerces et entreprises pour convenir d'un rendez vous et découvrir cet établissement .

3027 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

