



## PROCHE PLACE MORYN - Appartement 3 pièces 57m2 - JARDIN.

DEAUVILLE 14800

**298 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## PROCHE PLACE MORYN - Appartement 3 pièces 57m2 - JARDIN.

Situé à quelques pas de la place Moryn, très fort potentiel pour cet appartement de 3 pièces principales de 57m2 comprenant une véranda, deux chambres, une salle de bains avec WC, une cuisine. Il se situe en rez-de-chaussée avec un bel extérieur de 58m2.

Beaux volumes et belle hauteur sous plafond.

TRAVAUX A PREVOIR!

A saisir rapidement.

Pour plus de renseignements, contactez Peggy POULAIN au 06.08.07.32.82 Agent commercial Guy Hoquet (RSAC N°832926109 Greffe de LISIEUX).

57.44 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-09-07 11:47:51

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

607 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Logement à consommation énergétique excessive

## Photos du bien





