GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à REZE 44400

# Maison 6 pièces de 157 m² à vendre à REZE (44400)

REZE 44400

## 378 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96


## Maison 6 pièces de 157 m² à vendre à REZE (44400)

MAISON 7 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

À vendre : venez découvrir cette maison de 7 pièces au calme de 157 m² à REZÉ (44400). Terrain de 549 m².

C'est une maison non mitoyenne de 2 niveaux et de bon standing. Le rez-de-chaussée compte une entrée donnant sur une belle pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, des toilettes, deux chambres dont une avec un grand dressing. Le premier étage inclut, quant à lui, trois chambres sous rampant, une salle de bains et des toilettes. La maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz. Cette maison de 7 pièces est en bon état général.

Une véranda, une terrasse, des dépendances et un jardin exposé au sud complètent ce logement, un gain d'espace, de rangement et de confort bienvenu.

Côté stationnement, cette maison dispose d'un garage.

Le bien est proche de toutes commodités (Écoles, commerces, transports ...)

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VERTOU pour une première visite de cette maison en vente. Référence : CS806

157.16 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Sud |
| Distance Commerces | 0.7 km |
| Distance Train | 2.2 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès tramway | 7 min |
| Accès Ecole | 12 min |
| Accès Gare | 6 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1958 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|---|---|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2023-09-08 05:24:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 147 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1126€ et 1524€ au 01/01/2021

# Photos du bien