



MAISON - GRIESHEIM PRES MOLSHEIM 112 M2

MOLSHEIM 67120

378 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MOLSHEIM**

9 avenue de la Gare
67120 MOLSHEIM

0388046854

MAISON - GRIESHEIM PRES MOLSHEIM 112 M2

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE- TERRAIN DE 8 ares

En vente : Venez découvrir cette maison de 5 pièces au calme de 112m² à GRIESHEIM PRES MOLSHEIM (67210).

Au Rez de chaussée : Vous trouverez une entrée, un séjour/salle à manger de 31.80 m², une cuisine aménagée , une chambre, une salle de bains et un toilette séparé.

A l'étage, un dégagement dessert 2 chambres dont une de 17.21 m² avec son balcon privatif ainsi qu'une salle d'eau et son toilette.

Un sous sol avec garage, une buanderie et une chambre complète ce bien.

Vous profiterez d'un extérieur au calme, avec un grand jardin à l'arrière de la maison et sa terrasse avec store extérieur ainsi qu'une dépendance de 12m².

La maison est située dans une impasse.

Un chauffage au sol alimenté au fuel est installé dans la maison.

Des travaux de rafraichissements sont à prévoir.

La maison est située dans un quartier calme. Des écoles maternelles et élémentaires y sont implantées. Côté transports, il y a plusieurs gares à moins de 5 km. L'aéroport Strasbourg-Entzheim est accessible à 9 km. On trouve trois restaurants et une boulangerie à proximité du bien.

Son prix de vente est de 378000€. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

DPE en cours

Contactez notre équipe pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à GRIESHEIM PRES MOLSHEIM.

112.59 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|----------------------|
| Lotissement | Non |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1984 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante meublée |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 3 |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 210 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1646€ et 2228€ au 01/01/2021

Photos du bien



