



## APT F4 RUE DU POINT DU JOUR

BOULOGNE BILLANCOURT 92100

**638 000 € \***

\* 638 000 € honoraires inclus  
620 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 2.9% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET CLICHY LA  
GARENNE (GHEC)

2 Boulevard Jean Jaurès  
92110 Clichy

0142705259

## APT F4 RUE DU POINT DU JOUR

Votre Agence immobilière Guy Hoquet vous propose , à 10min à pied du Métro Marcel Sembat et Au coeur d'un quartier résidentiel, à proximité immédiate de toutes commodités (école, commerces, transport)

Au calme et en double exposition, dans un immeuble récent, appartement type F4 d'une superficie de 76,38m<sup>2</sup> en bon état situé au 2ème étage.

Cet appartement en bon état général vous propose: entrée, séjour, cuisine aménagée indépendante , trois chambres, salle de bains et un wc séparé.

Une cave complète ce bien.

76.38 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	4479.92 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-06-13 07:18:51
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	290 kWh/m2 par an
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1620€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

