



Au calme, proche place Charles de Gaulle

LES LILAS 93260

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Au calme, proche place Charles de Gaulle

Cet appartement semble être une perle rare, offrant à la fois le charme d'une petite copropriété des années 20 et la tranquillité d'un quartier pavillonnaire prisé. Sa proximité avec la Place Charles de Gaulle et le métro MAIRIE DES LILAS en fait une adresse très attrayante pour les citadins en quête de commodité.

L'agencement de l'appartement est en duplex, avec au rez-de-chaussée, une cuisine ouverte sur une salle à manger. A l'étage, un séjour, une chambre et une salle d'eau accessibles par un escalier intérieur, semble pratique et fonctionnel en utilisation "2 pièces".

La mention d'une place de parking extérieure incluse est un avantage considérable dans une ville où le stationnement peut être difficile à trouver.

Si des personnes sont intéressées à découvrir cet appartement, elles peuvent demander une visite virtuelle pour avoir un aperçu plus détaillé de ses caractéristiques et de son ambiance.

38.31 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-22 09:22:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1000€ au 01/01/2021

Photos du bien

