



## Maison Saint Nom La Breteche 220 m2

SAINT NOM LA BRETECHE 78860

**860 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY  
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

**01 30 08 65 65**

## Maison Saint Nom La Breteche 220 m2

Belle et grande demeure de 220 m2, très ensoleillée, élevée sur deux niveaux et sous-sol.

Au rez-de-chaussée : une entrée très spacieuse, un double séjour (58m2) avec cheminée, une cuisine avec entrée indépendante, une suite parentale avec salle de bain, un wc séparé, un dressing.

A l'étage : un palier, 3 chambres, une salle de bain, un wc séparé, une seconde et très grande suite avec salle de bain et wc.

Le sous-sol comprend une partie vide sanitaire et une salle technique de plus de 50 m2, avec fenêtres.

Garage deux voitures. La jardin, quasiment plat, est joliment arboré. Une grande terrasse (70m2) jouxte la maison côté sud.

L'environnement est résidentiel et très agréable.

**220 m<sup>2</sup>**

**7 pièce(s)**

**5  
chambres**

**3 sdb**

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1973
Salle(s) de bains	3
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-07-12 06:24:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an
Surface terrain	1120 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2960€ et 4050€ au 01/01/2021

## Photos du bien





