



## Maison Fontaine Etoupefour

CAEN 14000

**499 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
SAINT SAUVEUR**

23 Place Saint-Sauveur  
14000 Caen

**0231455555**

## Maison Fontaine Etoupefour

Rare à la vente, l'agence Guy Hoquet Caen Saint Sauveur vous propose cette magnifique maison de bonne facture au calme dans une commune recherchée à proximité des commerces.

Au rez de chaussée : une entrée, une belle pièce de vie avec un poêle, une cuisine séparée aménagée équipée, une arrière cuisine, une salle d'eau et un wc.

Au premier étage : cinq chambres, un dressing, une salle de bains ,wc.

Le tout sur un terrain clos et paysagé.  
Une superbe véranda complète ce bien.

Contact : Nathalie PETIT

06 63 53 84 53

RCS : 879883494

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

173 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Année construction	1992
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble,GarageFerme
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2580€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

