



Combronde - Maison 99 m² jardin et grange 65 m² à rénover entièrement

COMBRONDE 63460

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval

04 43 97 07 77

Combronde - Maison 99 m² jardin et grange 65 m² à rénover entièrement

Votre agence vous propose en exclusivité une maison avec jardin et sa grange attenante vendue en l'état, entièrement à rénover, sur la commune de Combronde située à 15 minutes de Riom et 25 min de Clermont-Ferrand. Accès autoroutier à 5 minutes et commodités sur place.

La maison fait environ 99m2 sur 3 plateaux à rénover entièrement au niveau du gros oeuvre : chauffage, électricité, isolation à finir (matériel déjà acheté), plomberie, fenêtres...

Les plateaux sont sans cloisons et donc prêts à être aménagés selon votre convenance.

Côté dépendance, la grange d'environ 65 m² sera soit une remise pour stockage soit un projet d'agrandissement de la maison !

Assainissement tout à l'égout

Le tout sur une parcelle de 839m2 et avec son appentis idéal pour abriter plusieurs véhicules.

*** visite virtuelle disponible***

PLUS DE BIENS A DECOUVRIR SUR NOTRE SITE GUY HOQUET RIOM

99 m²

4 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Année construction	1870
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cheminée	Conduit existant
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-07-04 16:25:56
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



