GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SOISY SOUS MONTMORENCY 95230

F4 90 M centre-ville

SOISY SOUS MONTMORENCY 95230

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONTMORENCY

51 Rue du Marché
95160 Montmorency

01 82 41 06 80

F4 90 M centre-ville

Contact : 01.39.59.38.14 /06.95.37.52.74
Votre Agence GH de Soisy ss Mtcy vous propose ce très beau F4 en plein centre ville ; Traversant, pas de travaux, vaste séjour, salle à manger et cuisine ouvert donnant sur un grand balcon (11.10 m²) 3 chambres, sdb avec wc, salle d'eau avec wc, un second balcon, dressing, et dégagement. Une cave et un parking ext. privatif complètent ce descriptif. Ecoles, commerces, bus au pied de l immeuble. Honoraires charge vendeur .La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr VALIN Christophe (IE), (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC de Pontoise sous le numéro 921125308

90 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1.2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	17 min
Provision sur charges	1073 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	410
Charges annuelles (ALUR)	4824 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 892€ et 1206€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

VENDU
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET