GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à REIMS 51100

Appartement hyper centre type 4 balcon et parking

REIMS 51100

250 000 € *

* 250 000 € honoraires inclus
235 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET REIMS CENTRE

1 rue de l'écu
51100 REIMS

0326039206

Appartement hyper centre type 4 balcon et parking

En vente : venez découvrir à REIMS (51100) , en hyper centre Rue Caqué / Boulevard du général Leclerc, cet appartement de type 4.

Il comporte une entrée desservant une cuisine aménagée équipée, un cellier et un beau séjour double de 30 m² avec petit balcon.
Un couloir dessert deux chambres, une salle de bains, des toilettes séparés ainsi qu'un grand placard.
Un chauffage mixte sol/convecteurs individuel alimenté à l'électricité est installé dans cet appartement.

Une place de parking est associé à l'appartement avec possibilité d'en acquérir une deuxième.

Il est situé au 2e étage d'un immeuble des années 90 de bon standing. Le bâtiment compte quatre étages et dispose d'un ascenseur. Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

80.26 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	65
Charges annuelles (ALUR)	1680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-04-28 12:10:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1050€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY

EPSON
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET