



## Studio meublé avec style, au Rez de Chaussée

AGEN 47000

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

05 53 47 43 94

## Studio meublé avec style, au Rez de Chaussée

Ce studio a tout pour vous plaire :

Il est meublé avec goût et est situé à proximité de l'université, de l'école d'infirmières et de toutes les commodités.

Autres atouts : il est au RDC et vous pourrez profiter d'une buanderie réservée aux locataires de l'immeuble, avec lave-linge et sèche-linge !

Libre de suite

19.34 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Provision sur charges 35 €

Dépôt de garantie 400 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 590€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

