



Homps : maison T3 (66 m²) à vendre

HOMPS 11200

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Homps : maison T3 (66 m²) à vendre

MAISON 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre : découvrez cette maison de 3 pièces au calme plein ouest de 66 m² avec terrasse est située à Homps (11200).pas de copropriété .

C'est une maison mitoyenne de pays de 2 étages construite en 1900. Elle s'organise comme suit : une entrée, une belle pièce à vivre de 33 m² avec une cheminée insert , une cuisine ouverte, aménagée et équipée ,une salle de bains et des toilettes. .A l'étage ,deux chambres de 7 m² et 10 m²et un bureau . Elle bénéficie d'une climatisation. Cette maison est en très bon état général.

Elle dispose également d'une terrasse de 12 m², un atout indiscutable. Des fenêtres en bois double vitrage y sont installées.

Un grand garage est prévu pour garer votre véhicule.

Cette maison est située dans un quartier calme. Une école primaire y est implantée. Niveau transports, il y a la gare Lézignan-Corbières à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A61 à 11 km. On trouve plusieurs restaurants, une boucherie charcuterie, une épicerie et un bureau de poste à proximité du logement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre équipe.

66 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Du Charme !!

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1070€ au 01/01/2021

Photos du bien





