



## Appartement T4 - 72.81m<sup>2</sup>

RILLIEUX LA PAPE 69140

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX  
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg  
69140 Rillieux-la-Pape

**0478880505**

## Appartement T4 - 72.81m<sup>2</sup>

En exclusivité, découvrez ce magnifique appartement T4 d'environ 75 m<sup>2</sup>, offrant luminosité et tranquillité, avec balcon et cave, proposé par votre agence GUY HOQUET à RILLIEUX-LA-PAPE.

Idéalement situé au deuxième étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement, en excellent état, comprend un spacieux séjour, une cuisine équipée, trois chambres, une salle d'eau, des toilettes séparées et des espaces de rangement astucieux.

Parmi ses nombreux avantages, on compte le double vitrage, le visiophone, la climatisation, les volets roulants électriques, ainsi qu'un stationnement facile et libre. Une cave est également mise à disposition. Le balcon carrelé offre un espace extérieur confortable. En prime, profitez de la proximité immédiate des commerces, écoles et transports en commun.

Honoraires charge vendeur

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de Rillieux-La-Pape - 04 78 88 05 05.  
Achat appartement Rillieux-la-Pape, vente appartement Rillieux-la-Pape, location, gestion locative:  
maison, appartement, terrain. Information prix au m<sup>2</sup> et estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

72.81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	12
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	5 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Date ERP	2023-08-28 10:12:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1580€ au 01/01/2021

Photos du bien



