GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à AVIGNON 84000

Maison 3 chambres 105 m² à AVIGNON

AVIGNON 84000

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AVIGNON

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Maison 3 chambres 105 m² à AVIGNON

Votre agences GUY HOQUET à le plaisir de vous présenter :

Au calme à 10 minutes à pied des Remparts Maison d' une surface de 105m² offrant de grands volumes ouverts sur une parcelle arborée de 286m².

Elle est composée de deux salon/séjour de 15m² et 22 m², trois chambres de 9 m² à 12 m², d'une cuisine fermée, d'un cellier et d'une salle de bains. Vous disposez d'un garage ainsi que deux jardin piscinables.

Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve 12 lignes de bus à proximité. L'autoroute A7 et les nationales N7 et N129 sont accessibles à moins de 10 km. Il y a des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, quatre boucheries et deux bureaux de poste dans les environs.

Le prix de vente est de 235 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.
Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées D toutes les deux, respectivement estimées à 192 kWh/m²/an et 41 Kg

CO2/m²/an.

105 m² | 7 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Date ERP	2023-09-11 08:48:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET