GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VAULX EN VELIN 69120

Maison Vaulx-En-Velin Village 7 pièces 141,18m²

VAULX EN VELIN 69120

475 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA
168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Maison Vaulx-En-Velin Village 7 pièces 141,18m²

Votre agence Guy Hoquet Vaulx-en-Velin a le plaisir de vous proposer cette grande et belle maison T7 de 141,18m² Carrez sur sa parcelle de 515m² située dans le secteur résidentiel du Village.

Le bien, traversant, au calme et lumineux, se compose au rez-de-chaussée d'une entrée donnant sur un spacieux salon-séjour de 34m², d'une spacieuse cuisine indépendante équipée, d'un dégagement qui dessert deux chambres dont une suite parentale, ainsi que d'un WC séparé.
A l'étage, un palier dessert quatre chambres, une salle de bains et des WC séparés.

Pour votre confort, un garage complète la maison.

Vous pourrez profiter de son grand jardin entourant la maison de plus de 400m² très au calme à l'arrivée des beaux jours !

A proximité immédiate des commerces, des écoles, des transports en commun et de toutes les commodités nécessaires.

BELLE OPPORTUNITE !

141.18 m² | 7 pièce(s) | 6 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	75 €
Prestations / charges	ASSURANCE ANNUELLE LOTISSEMENT
Charges annuelles (ALUR)	75 €
Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée

Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-04-01 08:45:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2100€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET