GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

Château de Calan / Villa Ker Moor, lieu historique de Saint-Quay-Portrieux

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

1 800 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT QUAY PORTRIEUX

78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

Château de Calan / Villa Ker Moor, lieu historique de Saint-Quay-Portrieux

Au centre de Saint-Quay-Portrieux, ce château d'exception, appelé aussi la Villa Ker Moor, abrite l'âme d'un artiste, mosaïste de talent : ISIDORE ODORICO.

Une architecture orientale unique, un intérieur chargé d'histoire, ce château vous séduira par ses pièces restant à taille humaine et par sa vue mer exceptionnelle.

D'une surface de 330m², cette demeure est un vrai lieu magique, débordant de charme, idéal pour se ressourcer avec la plage de la comtesse à pied.

Un emplacement rare classée Monument Historique, à proximité du Gr34, à quelques kilomètres de la gare TGV de Saint-Brieuc.

330 m² | 10 pièce(s) | 6 chambres | 2 sdb | 3 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	25 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	25 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	3800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	3
WC	6
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

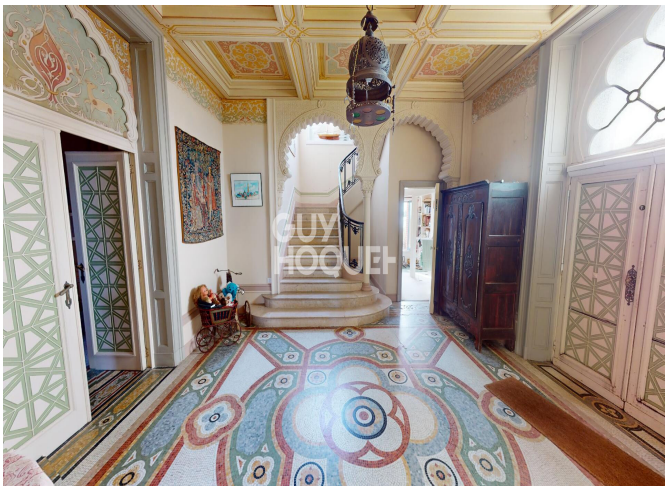
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-30 03:42:29
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET