



Maison Pontault Combault

PONTAULT COMBAULT 77340

442 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PONTAULT-COMBAULT

80 Avenue Charles Rouxel
77340 Pontault-Combault

0160280440

Maison Pontault Combault

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - EN EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL

EN EXCLUSIVITE dans notre agence GUY HOQUET - Maison de 5 pièces au calme de 119,5 m² édifiée sur un terrain de 399 m². Elle propose une entrée, un beau séjour de 32 m², une cuisine équipée, une buanderie et quatre chambres (entre 9 et 21 m²) dont une en rez de chaussée. Elle est également composée d'une salle d'eau, d'une salle de bains et de 2 WC. Elle compte aussi une dépendance d'environ 16 m². La maison est équipée de radiateurs alimentés au gaz. Garage une voiture et place extérieure.

C'est une maison en limite séparative par le garage construite en 1960 et agrandie en 1990. Elle est en excellent état général.

Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes du bien. Il y a un arrêt de bus à trois minutes de la maison.

119.5 m²

5 pièce(s)

4
chambres

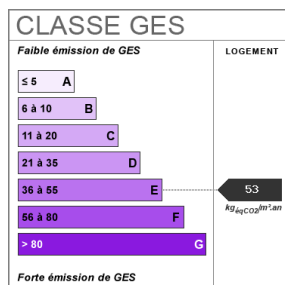
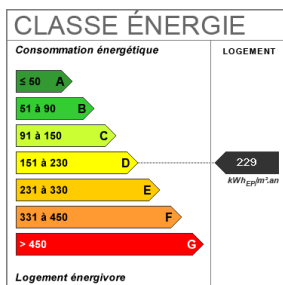
1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	31.9 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2020-09-15 23:33:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1789€ au 15/08/2015

Photos du bien





