



LE BARCARES : appartement meublé 2 pièces (54 m²) A l'année

LE BARCARES 66420

**Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE**

04 68 50 11 11

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

LE BARCARES : appartement meublé 2 pièces (54 m²) A l'année

EN BON ÉTAT GÉNÉRAL - APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC MEZZANINE ET TERRASSE
A L'ANNÉE

En location meublé : venez découvrir au BARCARES (66420) cet appartement de 2 pièces de 54,12 m². Il s'organise comme suit : une entrée, une chambre de 9 m², une cuisine ouverte équipée, une salle d'eau et une mezzanine fermée. Le chauffage est individuel.

Des volets et des fenêtres en pvc sont également installés dans cet appartement. Un balcon d'une surface de 12 m² face à l'étang lui confèrent de l'espace complémentaire appréciable.

Il se situe au 1er et dernier étage d'un petit immeuble. Il est en bon état général. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

L'École Élémentaire Jean Moulin et l'École Maternelle Jean Moulin sont implantées dans la commune. Côté transports en commun, on trouve la gare Salses-le-Château à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 19 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un port de plaisance à proximité du logement. Il y a aussi de nombreux restaurants, plusieurs commerces et six épiceries.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 750 € HC, avec 50 € de provision sur charges (ordures ménagères, copropriété et eau). Un dépôt de garantie de 1500 € est demandé (2 mois de loyer hors charges). Les honoraires charge locataire sont de 594 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

54.12 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	750 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	16.76 m ²
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Ouverte Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

