



## Jolie VILLA T5 à FRONTON

BOULOC 31620

**278 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## Jolie VILLA T5 à FRONTON

Dans la très prisée Commune de FRONTON, charmante maison T5 de 106 m<sup>2</sup> habitables construite en 2008 et implantée sur un beau terrain de 1 068 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une entrée, d'un séjour très lumineux ouvert sur une cuisine équipée, de quatre chambres, d'une salle de bains et de toilettes séparés. Avec garage attenant, assainissement autonome aux normes.

Au delà de son agencement fonctionnel vous serez séduit par son agréable jardin paysagé "piscinable" et le calme environnant d'une campagne préservée.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre conseillère Bénédicte ALARCON pour organiser une première visite de cette maison .

105.65 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2008

---

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	beau terrain quatre chambres fosse aux normes

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



