



BOURGES - Quartier Golf

BOURGES 18000

274 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - Quartier Golf

Maison spacieuse de plain-pied comprenant une vaste pièce à vivre baignée de lumière comprenant :
- entrée, salon - salle à manger, espace bureau, cuisiné aménagée, dégagement avec penderie desservant quatre chambres avec penderie, WC, salle de bain et salle d'eau.

Garage,

Abri de jardin,

Terrasse et jardin autour.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

122 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1997

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-09-13 19:49:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1970€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET** 
02.48.48.00.80