GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT NAZAIRE 44600

Appartement T4 - 3 chb - caves - grenier

SAINT NAZAIRE 44600

296 800 € *

* 296 800 € honoraires inclus
280 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Appartement T4 - 3 chb - caves - grenier

Centre ville - quartier Dolmen et à 1km de la plage,

Venez découvrir cet agréable appartement de 111m², situé au 1er étage comprenant : une entrée, un dégagement avec placard, une pièce de vie (27m²) ouverte sur deux balcons, une cuisine indépendante, un cellier/buanderie, trois chambres spacieuses dont une avec un point d'eau et une salle de bains. Lumineux et fonctionnel, cet appartement est en bon état et dispose de deux caves et d'un grand grenier.

111 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET