



## Appartement F4 DUPLEX (100 m<sup>2</sup>) en vente à SAINT PIERRE DU PERRAY

SAINT PIERRE DU PERRAY 91280

**349 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIEUSAINT**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAINT

**0160188000**

## Appartement F4 DUPLEX (100 m<sup>2</sup>) en vente à SAINT PIERRE DU PERRAY

Guy Hoquet LIEUSAINT

APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC 3 TERRASSES - PROCHE PARIS

Jamais habité, Prêt à Taux Zéro possible + FRAIS DE NOTAIRE REDUIT !!

À vendre : découvrez à SAINT PIERRE DU PERRAY (91280) cet appartement de 4 pièces de 99,5 m<sup>2</sup>. Il se compose comme suit : trois chambres de 10 m<sup>2</sup> à 16 m<sup>2</sup>, une salle de bains, une salle d'eau, deux toilettes et des combles.

Avec une terrasse d'une surface de 27,3 m<sup>2</sup> et deux autres terrasses, gagnez également en confort et en espace.

Ascenseur, parking sécurisé avec vidéo.

Pour les véhicules, il est mis en vente avec trois places de parking.

Le Collège Privé Saint Spire, l'École Maternelle Chantefleurs, l'École Élémentaire Chantefables et le Lycée Polyvalent Privé Saint Léon sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun,

on trouve 12 lignes de bus dans les environs. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, un bureau de poste, des épiceries et une boucherie charcuterie sont accessibles à proximité du logement. Enfin, le marché Place du Comte Haymon anime le quartier.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 349 990 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

Contactez Rayane NAILI à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus de renseignements. Agent commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le N°982 103 731.

99.5 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	3 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	153
Charges annuelles (ALUR)	2865 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3

Date ERP

2023-11-02 13:28:42

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

73 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





